



Жилой комплекс "Соколиное гнездо" (первая очередь). Ленинградский проспект, 76

КАК СТРОИТЬ:

профессионально и качественно или просто дорого?

Андрей ГЛАЗОВ

Сегодня слово "элитное" все чаще встречается в публикациях, посвященных проблемам строительства и архитектуры. Большинство недавно построенных жилых зданий претендует на причастность к "элитному" классу, хотя само значение этого слова подразумевает определенную количественную ограниченность. Создается впечатление, будто элитность стала неким обязательным атрибутом всякого достаточно дорогого дома наряду с подземным гаражом, скоростными лифтами и охраняемой территорией. Почти никто не говорит о практичности и рациональности интерьера и экстерьера, а между тем именно эти совершенно необходимые качества определяют индивидуальность здания и его привлекательность для покупателя.

Большинство строительных компаний пытается создавать дворцы и замки, и лишь немногие стремятся спроектировать и построить хороший, продуманный дом, жильцам которого было бы не только приятно смотреть на него со стороны, но и жить в нем.

Один из немногих примеров такого подхода – объекты компании "Капитал Групп", и, прежде всего, те, что построены в сотрудничестве с "Остоженкой" – одним из ведущих московских архитектурных бюро. "Капитал Групп" является застройщиком более чем 10-ти офисных зданий. Пять из них, возведенные по проектам "Остоженки", например на улицах Тверская, 22/2-1 и Пятницкая, 69, награждены Большой меда-



Жилой комплекс "Тимирязевский". Дмитровское шоссе, 13-15



Жилой комплекс "Соколиное гнездо". Ленинградский проспект, 76

И поскольку жилой комплекс расположен на фоне одинаковых восьмизэтажек, обрамляющих пустырь за павильоном метро, подобное решение представляется наиболее уместным.

"Поселок художников". Улица Врубеля, 6



Офисное здание. Улица Тверская, 22/2-1



Офисное здание. Улица Пятницкая, 69

лю Российской академии архитектуры и строительных наук. Здание в Дегтярном переулке, 4, отмечено в 1999 г. премией "Золотое сечение", а здания по адресам Коробейников переулок, 24 и Обыденский переулок, 3 – премией Правительства Москвы за высокий профессионализм архитектурно-художественных и инженерно-технических решений.

В продолжение позитивного опыта сотрудничества, "Капитал Групп" в настоящее время возводит по проектам архитекторов "Остоженки" новые жилые комплексы. Это "Соколиное гнездо" и "Поселок художников" (рядом со станцией метро "Сокол") и "Тимирязевский" (возле одноименной станции метро).

Сейчас, когда постулаты "Строить одинаковые дома выгодней" и "Зачем строить хорошо, если можно построить дорого", определяют характер деятельности многих строительно-инвестиционных компаний, "Капитал Групп" стремится достичь равновесия между архитектурной и коммерческой ценностью зданий.

По общему мнению архитекторов "Остоженки" и "Капитал Групп", внешний облик дома должен прежде всего соответствовать особенностям места и окружающей застройки. Например, дом по адресу ул. Климашкина, 19 (первый совместный жилищный проект) интересен тем, что выполнен в форме арки, расположенной на оси близлежащего костела. Благодаря этому новое здание органично вписывается в уже сложившийся архитектурный контекст.

"Соколиное гнездо" представляет собой вертикальную композицию из параллелепипедов и просветов между ними.