

АБ «Остоженка»



Жилой комплекс в городе Балашиха.

Архитекторы: А.Скокан, Р.Баишев, А.Старостин, Е.Алексеевко, С.Каверина, А.Бугусов, О.Пономаренко, И.Розина, В.Сергеева, В.Стадников.

Заказчик: ООО «ТЕКТА Восток».

Общая площадь 120 000 м²
Начало проектирования 2008 г.
В процессе строительства.

Проект можно рассматривать как своего рода исследование возможностей совмещения различных жилых типологий - секционной, галерейной и башенной. Стремление снизить высотность здания при сохранении требуемого количества квадратных метров подказало нестандартное решение. Обычная ширина корпуса дома - порядка 16 м - была увеличена до 30 м за счет разработки нового типа секции. Она представляет собой галерейный дом, «свернутый» вокруг малого внутреннего двора, куда выходят лифтовые холлы, кухни-ниши и санузлы. Такое решение, с одной стороны, позволило увеличить выход площадей, а с другой - дало возможность осветить помещения, которые при стандартном решении секции его не получают. Еще одной особенностью проекта является решение цокольной части, где размещены детский сад и начальная школа. Все четыре корпуса, которые формируют три больших двора, приподняты на столбах, что позволяет трактовать внутреннюю территорию квартала как одно большое общественное пространство. Подземная парковка, благодаря нестандартной ширине корпусов, решена не в два ряда, а в четыре, что позволяет компактно разместить требуемое количество машиномест. Градостроительное решение такой обширной территории одним сложносоставным комплексом отсылает к модернистским экспериментам с типологией жилья 1960-1970-х годов. Как и в то время, проект жилого комплекса в Балашихе решает острую социальную задачу — организации пространства в ближнем Подмосковье, которое испытывает на себе все недостатки типовой застройки.

