

Архитектурное бюро «Остоженка»



Многофункциональный комплекс и Центр художественной гимнастики на ул. Верейская
Заказчик: ООО «Центр прогресса художественной гимнастики»
Архитекторы: А.Скокан, К.Гладкий, М.Елизарова, А.Кочуркин, Д.Павлова, Д.Ступина, А.Федорова, при участии А.Бутусова, В.Сальникова
Общая площадь: 185 800 м²

Проектируемый комплекс состоит из двух самостоятельных частей. Первая часть комплекса - Центр художественной гимнастики и гостиница - расположены в северо-западной части участка вдоль всего его южного фронта по Верейской улице, почти всей протяженности западной границы участка, а также вдоль внутренней диагональной пешеходной аллеи (бульвара). Основной объем ЦХГ занимает трансформируемая спортивная арена. Вторая часть комплекса - апартотель и офисное здание - расположена с северо-восточной стороны участка, имеет форму, близкую к треугольнику, и состоит из двух корпусов с апартаментами разной этажности, а также углового офисного корпуса. Каждая из частей имеет автономное транспортное и инженерное обеспечение. Главная композиционная ось комплекса - пешеходная аллея, расположенная в продолжение направления, заданного существующей траекторией Верейской улицы. Аллея одновременно и очерчивает границы различных функциональных частей комплекса - спортивной и коммерческой, и, в то же время, соединяет их единым общественным пространством - пешеходным бульваром. Бульвар задаёт вектор движения с юго-востока от площади перед входом в спортивный центр и во двор апартотелей на северо-запад, в парковую зону, к реке Сетунь, вдоль нижнего уровня зданий, заполненных объектами сопутствующего обслуживания - кафе, магазинами, небольшими офисами и т.п.

