



20 200 кв. м/sq. м
6 этажей/Floors



Alphabet for City

Ostozhenka, Russia
АБ «Остоженка», Россия

Prototypical urban block. 6 types of residential sections, each 25 m long, form at least 9 perimeter block configurations of 125x75 m. Placement will require no changes in the flats

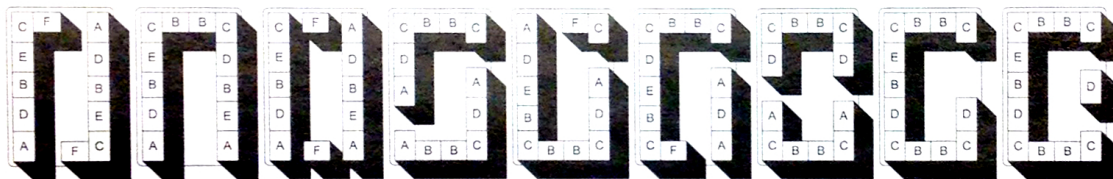
layout as they will be insulated in any configuration, as will be all buildings within 25 m. The courtyard is a traffic-free private park with a garage underneath. Bearing elements of the

building are facade and core walls, and parts of the middle longitudinal wall. Balconies and other cantilever elements can be used. The ground floor can serve as offices, retail, etc.

Классический городской квартал. 6 жилых секций, каждая длиной 25 м, образуют по меньшей мере 9 конфигураций периметральной застройки размером 125 x 75 м. Месторасположение никак не повлияет

на планировки квартир, т.к. любая конфигурация гарантирует требуемую инсоляцию, равно как и всем зданиям в радиусе 25 м. Двор представляет собой частный парк с подземным гаражом. Стены внешне-

го и внутреннего периметров, а также часть средней продольной стены служат несущими элементами. Возможно использование балконов и консолей. Нижний этаж можно отвести под офисы или торговые точки.



block configuration variations



type A 1:300



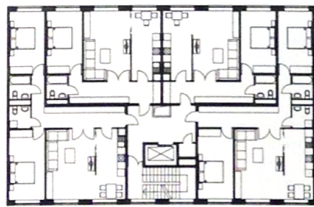
type B 1:300



type C 1:300



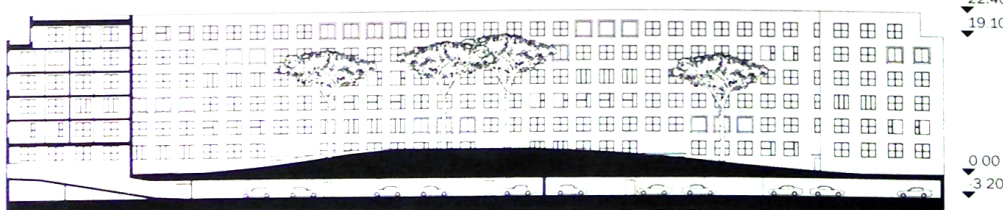
type D 1:300



type E 1:300



type F 1:300



longitudinal section 1:500

22.40
19.10
0.00
-3.20



5th floor plan (fragment) 1:500