



Офисное здание  
на 1-й Брестской  
улице

## Хозяин Остоженки

АЛЕКСАНДРУ СКОКАНУ ПРИНЯТО ЗАВИДОВАТЬ — он везучий. Скокан начал работать над проектом реконструкции Остоженки по заказу Совмина еще в перестроечные годы, полностью изучил район и после кончины социализма стал чуть ли не монополистом московской «золотой мили» — так называют район, расположенный между Остоженкой и Старым Арбатом. Он одним из первых построил в Москве минималистское здание «новой волны» — Международный московский банк. Тогда Скокану завидовали заказчики: они занимали одну комнату во Внешторгбанке, а Скокан работал в просторной мастерской. Здание, спроектированное в 90-х годах для бездомных банкиров, и сейчас остается образцом «незаметной архитектуры» — обнаружить объект, получивший Государственную премию, не так просто — настолько элегантно он вписан в городскую среду. В те времена офисы ММБ были среди самых дорогих в городе, а сейчас Скокан строит самое дорогое жилье — пентхаусы уходят по \$10 000 за кв. м. Впрочем, на стоимости проектирования (\$50-70 за кв. м) это не отражается — высокая цена престижно-

го остоженского метра определяется риэлторами. Именно они, говорит Скокан, придумали сказки о «самом чистом районе в центре Москвы». Десять лет назад Скокан заказывал экологическое исследование Остоженки, и полученные рекомендации по выживанию напоминали советы чернобыльцам. Среди прочего эксперты советовали строить дома с гладкими фасадами. Это вполне соответствует эстетическим воззрениям Александра Скокана, который категорически не приемлет стилизации под старину: «Бездушные новоделы — а их в городе массы — портят вкус обывателя, общественности. Люди привыкают, что это и есть старина».

Свой вкус архитектурное бюро «Остоженка» насаждает не только в одноименном районе — «Поселок художников» на Соколе и ЖК «Полярная звезда» на Шаболовке не менее успешны с точки зрения и среды, и цены квадратного метра.



ЖК «Поселок художников» на улице Врубеля



**АЛЕКСАНДР СКОКАН**

**ВОЗРАСТ** 61 год  
**ДОЛЖНОСТЬ** директор архитектурного бюро «Остоженка» (30 архитекторов)  
**СПРОЕКТИРОВАЛ** офис Международного московского банка  
**ТЕКУЩИХ ПРОЕКТОВ** 12  
**РЕКОРД** максимальная стоимость квадратного метра — \$10 000 в пентхаусах в районе Остоженки