



СКОКАН АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ

Коротко о главном

ВВ: Чего, по вашему мнению, ожидает девелопер от архитектора?

— Квадратных метров недвижимости.

ВВ: Каким, с вашей точки зрения, должен быть идеальный клиент-девелопер?

— Умеренно алчным.

ВВ: Чего не хватает московским девелоперам для успешного сотрудничества с архитекторами?

— Возможности вкладывать больше денег в архитектуру и качество строительства, чем в согласование и прочие сопутствующие процессу реализации проекта расходы.

Биография. Родился в 1943 г. Окончил МАРХИ, аспирантуру ЦНИТИА. Работал в «Моспроект-2», ЦНИТИА, НИиПИ Генплана г. Москвы, Худфонде, ООО «Архитектурное бюро «Остоженка». Лауреат государственной премии, ему присвоено звание «Заслуженный строитель Москвы», член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, академик Международной академии архитектуры.

Самый интересный проект, который не был реализован: Массу Рисчу — «Туристский приют» на горе Патакузи в Перу (3-я поощрительная премия международного конкурса).

Самый любимый и значимый проект: «Международный московский банк» на Пречистенке

Проекты: программа комплексной реконструкции микрорайона №17 «Остоженка»; здание «Международного московского банка» на Пречистенской наб., д. 9; офисное здание ГлавУПДК в Курсовом пер., д. 4/2; реконструкция офисного здания в Соймаоновском прде, д. 5/2; комплекс таунхаусов в 1-м Зачатьевском пер., д. 10; жилой комплекс на Шаболовке, д. 21; магазин товаров «Гвоздь» на Волоколамском ш., д. 99; офисное здание на пересечении 1-го, 3-го и 4-го Лесных переулков и др.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА» основано в 1989 г., количество сотрудников — 31, специализация: градостроительство, архитектурное проектирование зданий жилого и общественного назначения, интерьеры общественных зданий, экспозиции. Архитектурные разработки бюро неоднократно отмечены наградами правительства Москвы и Академии архитектуры: лауреат премии «Золотое сечение» 1997 г. в номинации «Лучший проект» и 1999 г. в номинации «Лучшая постройка»; лауреат конкурса на лучшую реконструкцию, реставрацию и строительство зданий в историческом центре Москвы (1999 г.); награжден Большой золотой медалью Российской академии архитектуры и строительных наук.