

# жилье/housing

Ostozhenka Architects  
architects  
Alexander Skokan, Rais Baishev,  
Elena Merzlikina, Alexander Starostin,  
Irina Rozina, Alexei Butusov, Alexei Konarev  
engineers  
Galina Marova, Stella Melnikova, Elena  
Krasilnikova (of GVIL), Galina Novikova (of VG)  
consultant  
Alexander Chapaniya  
client  
'Zhilishche' foundation for the development  
of housing construction of Leninsky district  
investor  
CITY XXI VEK  
general contractor  
PROMSTROYTECHNO-INVEST (PSTI)

Архитектурное бюро «Остоженка»  
архитекторы  
Александр Скокан,  
Раис Баишев, Елена Мерзликина,  
Александр Старостин, Ирина Розина,  
Алексей Бутусов, Алексей Конарев  
инженеры  
Галина Марова, Стелла Мельникова,  
Елена Красильникова (фирма ГВИЛ),  
Галина Новикова (фирма ВГ)  
консультант  
Александр Чапаниа  
заказчик  
Фонд развития жилищного строитель-  
ства Ленинского района «Жилище»  
инвестор  
ЗАО «Сити XXI Век»  
генподрядчик  
ЗАО «Промстройтехноинвест» (ПСТИ)

## Residential development in the 5<sup>th</sup> micro-district, Vidnoe, Moscow Region

### Жилая застройка 5-го микрорайона города Видное Московской области

Жилая застройка составляет часть программы освоения живописного пространства поймы реки Битца между автомагистралью Москва–Дон и эстакадой въезда в город. Новый квартал формирует панораму Видного со стороны автомагистрали и трассы электропоездов южного направления. Отсюда пристальное внимание архитекторов к силуэту комплекса: выразительные объемы усилены цветом – спектр желтых цветов от лимонного до рыжего в сочетании с белым вносит определенно позитивное настроение в общую картину города. В трех домах первого из шести проектируемых жилых комплексов, размещаемых на склоне оврага, находится около четырех сотен квартир. Здания образуют компактный двор, под которым располагается автостоянка. Типы квартир дифференцируются по вертикали: планировка верхних этажей отличается от планировки типового. Форма плана позволяет сориентировать квартиры комплекса на наиболее живописную природную часть местности.

Елена Гонсалес  
Фото Алексей Лерер



make it possible for apartments in the complex to look out upon the most picturesque parts of their natural surroundings.

Elena Gonzalez  
Photo Alexey Lerer

This residential development is part of the programme for development of the picturesque flood plain of the River Bitts between the Moscow–Don Highway and the flyover leading into the city of Vidnoe. The new street block shapes the panorama of Vidnoe as seen from the highway and from the suburban railway line headed for the south. This explains why the architects have paid such close attention to the complex's silhouette, in which expressive shapes have been 'reinforced' with colour. A range of shades of yellow from lemon to carot in combination with white inject an optimistic note into the picture of the city.

Situated on the slope of the ravine, the three houses of the first of the six planned residential complexes contain approximately 400 apartments. These buildings form a compact courtyard, beneath which there is a car park. The layout of the apartments on the top floors differs from that of the standard floors. The buildings' ground plans

Plot area: 1.3 ha  
Built area: 2 190 m<sup>2</sup>  
Total area of buildings: 36 670 m<sup>2</sup>  
Total area of apartments: 22 391 m<sup>2</sup>  
Number of apartments: 378  
Underground parking garage for 90 cars  
Facades: painted Minerit HD boards

Площадь участка – 1,3 га  
Площадь застройки – 2190 кв. м  
Общая площадь зданий – 36 670 кв. м  
Общая площадь квартир – 22 391 кв. м  
Количество квартир – 378  
Подземная парковка – 90 машино-мест  
Фасады: крашенные листы Minerit HD

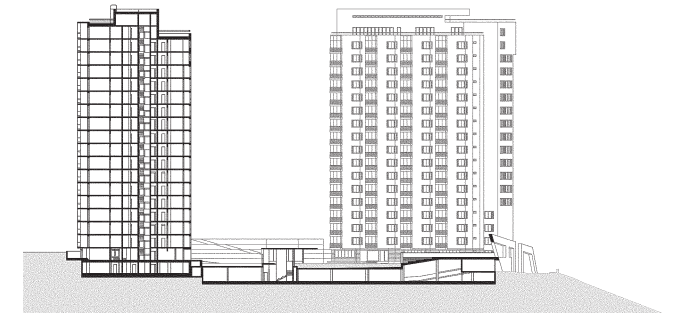
V Three towers form a compact half-closed courtyard space  
Три башни образуют компактное полузакрытое дворовое пространство



Λ Masterplan  
Генеральный план  
V View from north-west  
Вид с северо-запада

Λ Ground floor and typical floor plans  
Планы 1-го и типового этажей  
> Section  
Разрез по башне и двору, под которым размещается автостоянка  
V View from south  
Вид с южной стороны

Арендные помещения/  
Facilities for rent  
1-комнатные квартиры/  
1-room apartments  
2-комнатные квартиры/  
2-room apartments  
3-комнатные квартиры/  
3-room apartments



Александр Русов/Alexander Rusov

